

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
PIANO ESECUTIVO APR 04a

Proprietà varie

ALLEGATO "D"

BOZZA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE AI SENSI ART. 46 L.R. 11 marzo 2005 n. 12 PER L'ATTUAZIONE
DEL PIANO ESECUTIVO APR 04 DI VIA FRATELLI BANDIERA / VIA SOLFERINO
IN COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

L'anno il giorno del mese di in avanti a me Dottor
....., Notaio in, iscritto al Collegio Notarile di, senza
assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia delle parti e con il mio consenso, sono presenti
da una parte il signor:

- nato a, il, il quale interviene al presente atto quale del Comune di
Casorate Sempione, presso la cui sede per qualifica è domiciliato, in rappresentanza dello stesso ed
in esecuzione del decreto sindacale n. del Esecutivo ai sensi di legge;
e dall'altra i signori:

I detti comparenti, della cui identità personale e qualità io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, pertanto,

D I C H I A R A N O

- che la signora _____, in seguito denominata "Lottizzante", è proprietaria dei lotti di terreno meglio identificati al C.T., censuario Casorate Sempione, mappale **7165**, foglio 5, area pertinenziale ai fabbricati residenziali; mappale **9312**, foglio 5, are 16,32, RD € 11,80 RA € 7,16;
- che la signora _____ ed il signor _____, in seguito denominati "Lottizzanti", sono, ciascuno, proprietari per la quota di 1/2 (un mezzo) delle aree meglio identificate al C.T., censuario Casorate Sempione, mappale **3610**, foglio 5, are 8,42, RD € 6,09, RA € 3,70;
- che le signore _____, in seguito denominate "Lottizzanti", sono, ciascuna, proprietarie per la quota di 1/3 (un terzo) delle aree meglio identificate al C.T., censuario Casorate Sempione, mappale **3605**, foglio 5, are 29,82, RD € 20,79, RA € 13,09;
- che il signor _____, in seguito denominato "Lottizzante", è proprietario dei lotti di terreno meglio identificati al C.T., censuario Casorate Sempione, mappale **8137**, foglio 5, are 3,11, RD € 2,17, RA € 1,37, mappale **8138**, foglio 5, are 2,71, RD € 1,89, RA € 1,19, mappale **8139**, foglio 5, are 5,96, RD €

4,16, RA € 2,62, mappale **8141**, foglio 5, are 6,18, RD € 4,31, RA € 2,71, mappale **8774**, foglio 5, are 2,77, RD € 1,93 RA € 1,22, mappale **8775**, foglio 5, are 3,05, RD € 2,13, RA € 1,34;

- che il signor _____ e la signora _____, in seguito denominata "Lottizzanti", sono, ciascuno/a, proprietari per la quota rispettivamente di 1/3 (un terzo) e di 2/3 (due terzi) delle aree meglio identificate al C.T., censuario Casorate Sempione, mappale **3602**, foglio 5, are 9,04, RD € 6,30, RA € 3,97 e mappale **3603**, foglio 5, are 6,91, RD € 4,82, RA € 3,03;
- che il signor _____, in seguito denominato "Lottizzante", è proprietario del lotto di terreno meglio identificato al C.T., censuario Casorate Sempione, mappale **7170**, foglio 5, are 6,46, RD € 4,50, RA € 2,84;
- che i Lottizzanti intendono procedere all'attuazione del Piano Attuativo APR 04 adottato con delibera della Giunta Comunale n. del ed approvato con delibera della Giunta Comunale n. del, allegate al presente atto;
- che il Comune di Casorate Sempione dispone di Regolamento Edilizio approvato con delibera della Giunta Regionale 39049 del 16 luglio 1993, esecutivo ai sensi di legge, di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione G.R. n. VII/3147 del 19 gennaio 2001 divenuto esecutivo ai sensi di legge;
- che le suddette aree del vigente P.G.T. sono ricomprese nel Piano Attuativo APR 04a, soggette a Piano esecutivo convenzionato;
- che sul progetto del presente Piano Esecutivo si è espressa favorevolmente la Commissione Paesaggio, come da parere nell'adunanza del 24 marzo 2026;
- che è stata sentita in merito la Consulta Urbanistica Comunale nella seduta del;
- che è stato acquisito il parere dello Sportello Unico Edilizia del Comune di Casorate Sempione;
- che il Piano Esecutivo è conforme alle previsioni ed alle prescrizioni del P.G.T. e relative norme di attuazione vigenti;

- che per l'utilizzazione a scopo edilizio delle aree di cui trattasi, detto Piano Esecutivo è stato predisposto secondo i disposti dell'art. 28 della L. 1150/1942, quale risulta dall'art. 8 della L. 765/1967, messo in relazione con le disposizioni della L. 10/1977 e secondo i disposti della L.R. 12/2005, nonché in conformità alla L.R. 23/1997 e s.m.i.;
- che l'area non ricade in ambito soggetto a tutela dei beni culturali ed ambientali, ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- che lo stesso non ricade in ambito soggetto a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che i Lottizzanti accettano di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

T A N T O P R E M E S S O

Ritenuto e convenuto che quanto precede è parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

Art. 1 – Oggetto della Convenzione

La Convenzione ha per oggetto l'attuazione del progetto di Piano Esecutivo riferito alle aree di proprietà dei Lottizzanti, così come indicato in premessa.

Di essa fanno parte integrante e sostanziale le premesse ed i seguenti elaborati grafici:

- **Allegato A:** TITOLO DI PROPRIETA' / VISURE CATASTALI;
- **Allegato B:** RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

- **Allegato C:** CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI, VERIFICHE URBANISTICHE, COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE E RELAZIONE ECONOMICA;
- **Allegato D:** BOZZA DI CONVENZIONE;
- **Tav. 01** STATO ATTUALE ED INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'AMBITO DEL PIANO ESECUTIVO, con estratto mappa catastale, estratto PGT, estratto aerofotogrammetrico 1:2000, planimetria quotata estesa al contorno 1:500;
- **Tav. 02:** RILIEVO DELLO STATO ATTUALE, CON VERIFICA DELLA SUPERFICIE CON LA FORMULA DI ERONE;
- **Tav. 03:** PROGETTO PLANIVOLUMETRICO DI P.L., scala 1:200;
- **Tav. 04A:** INDIVIDUAZIONE GRAFICA ED URBANISTICA DELLE AREE A STANDARD, DELLE SUPERFICI FONDIARIA, COPERTA E PERMEABILE, scala 1:200;
- **Tav. 04B:** VERIFICA ANALITICA DELLE AREE A STANDARD, DELLE SUPERFICI FONDIARIA, COPERTA E PERMEABILE, scala 1:200;
- **Tav. 05:** INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI, CON LE AREE ESTERNE ALLE RECINZIONI E LE AREE A STANDARD, scala 1: 500;
- **Tav. 06:** PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE – SEZIONI TIPO A-A

Il Piano Esecutivo non ha valore di Permesso di Costruire.

Gli interventi edilizi consistono nella realizzazione di nuovi fabbricati a destinazione residenziale:

Dalla Scheda APR 04 delle Aree di Trasformazione, si elenca quanto previsto in PGT:

▪ Superficie territoriale dell'ambito di APR 04 a	mq. 10,845,95
▪ Indice fondiario	mc. / mq. 0,80
▪ Mc edificabili	mc. 8.676,76
▪ Mq. a Superficie a standard	mq. 2.349,63

Ai sensi dell'art. 14, comma 12, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, sono consentite, in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante ma con il preventivo assenso dell'Amministrazione Comunale, modifiche planovolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche morfologiche e tipologiche di impostazione dello strumento urbanistico di lottizzazione, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico.

Art. 2 – Cessione delle aree destinate a standards urbanistici e ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

I Lottizzanti si obbligano, per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Casorate Sempione, l'area a standard, pari ad una superficie di mq. 2.349,63, dopo l'esecuzione e il relativo collaudo delle opere di urbanizzazione sotto elencate. Tutte le spese connesse alla stipula dell'atto di cessione sono a carico dei Lottizzanti.

Le aree a standard individuate in colore AZZURRO CHIARO nelle Tavole (APR04a) 04A, 04B e 05, da cedere all'Amministrazione Comunale, verranno destinate all'esecuzione delle seguenti opere:

- Opere di urbanizzazione primaria: fascia a margine della via Fratelli Bandiera / Solferino, per una larghezza di circa 17,70 ml., completa di cordolo a divisione della carreggiata, corsello carraio, stalli per posti auto pubblici, segnaletica orizzontale e verticale, percorso ciclo-pedonale di larghezza 250 cm., fascia a verde di larghezza 350 cm.; formazione del cassonetto stradale, tout-venant, tappettino di usura, sottoservizi di pubblica utilità (rete idrica, rete gas metano E.on., rete Telecom/fibra, rete ENEL, rete di Pubblica Illuminazione), pali illuminazione pubblica;
- Opere di urbanizzazione secondaria: aree a verde piantumato di quartiere, ubicate nella fascia interna, lungo la via Fratelli Bandiera e la via Solferino; tali aree, la cui manutenzione ordinaria e straordinaria sarà a cura e spese dei lottizzanti a tempo indeterminato, saranno cedute dai lottizzanti all'Amministrazione Comunale, dopo l'avvenuto collaudo delle opere stesse.

Dal momento che i Lottizzanti sono in grado di reperire all'interno del comparto oggetto del presente Piano esecutivo la totalità delle aree a standard dovute, non sussistono quote di standard non reperite, escludendosi pertanto il ricorso a procedure di monetizzazione.

Tutte le spese inerenti l'individuazione ed il frazionamento delle aree da cedere all'Amministrazione Comunale sono a carico dei Lottizzanti. Le parti dichiarano in € il valore delle aree cedute. La cessione delle aree deve avvenire entro 3 mesi dal collaudo delle opere di urbanizzazione.

Art. 3 – Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

I Lottizzanti si obbligano per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo a realizzare le necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria rappresentate sulla Tavola 06, prima della formale cessione al Comune di Casorate Sempione e precisamente:

Opere di urbanizzazione primaria

- fascia a margine della via Fratelli Bandiera / Solferino, per una larghezza di circa 17,70 ml., completa di cordolo a divisione della carreggiata, corsello carraio, stalli per posti auto pubblici, segnaletica orizzontale e verticale, percorso ciclo-pedonale di larghezza 250 cm., fascia a verde di larghezza 350 cm.;
- formazione del cassonetto stradale, tout-venant, tappettino di usura, sottoservizi di pubblica utilità (rete idrica, rete gas metano E.on., rete Telecom/fibra, rete ENEL, rete di Pubblica Illuminazione), pali illuminazione pubblica;

Opere di urbanizzazione secondaria

- aree a verde piantumato di quartiere, ubicate nella fascia interna, lungo la via Fratelli Bandiera e la via Solferino; per tali aree, cedute dai lottizzanti all'Amministrazione Comunale, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico dei lottizzanti medesimi a tempo indeterminato.

La spesa per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, documentata dal computo metrico allegato al Piano Esecutivo, ammonta a €, mentre il contributo per gli oneri di urbanizzazione, in base alle vigenti tariffe, calcolato sulla massima volumetria realizzabile, ammonta a € Nello specifico, gli oneri di urbanizzazione dovuti per urbanizzazione primaria sono pari a $(8.676,76 \text{ mc.} \times \text{€}/\text{mc. } 3,37) = \text{€ } 29.240,68$, mentre gli oneri di urbanizzazione dovuti per urbanizzazione secondaria sono pari a $(8.676,76 \text{ mc.} \times \text{€}/\text{mc. } 4,77) = \text{€ } 41.388,14$. La somma degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ($\text{€ } 29.240,68 + \text{€ } 41.388,14$) è pari a **€ 70.628,82**.

Poiché la somma complessiva della spesa documentata per le opere di urbanizzazione (€) è superiore a quanto sarebbe dovuto per oneri di urbanizzazione (€), i Lottizzanti non dovranno versare alcuna somma aggiuntiva per il contributo di concessione, salvo il pagamento del solo costo di costruzione che verrà versato dai Lottizzanti con il rilascio del titolo abilitativo per la costruzione dei fabbricati residenziali.

Dette opere verranno realizzate direttamente dai Lottizzanti, nel termine di cui al successivo art. 5.

A garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione, viene depositata una fidejussione bancaria o assicurativa di €, così come determinata dal Computo Metrico Estimativo allegato al presente atto (Polizza n. del / /).

Le caratteristiche delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da eseguire a carico del Lottizzante sono specificate nel computo metrico estimativo unito al Piano esecutivo.

Successivamente alla stipula della Convenzione, i Lottizzanti dovranno inoltrare regolare domanda di Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui sopra, corredata da un progetto esecutivo, a firma di tecnico abilitato, integrato dal computo metrico ed elenco prezzi.

Quanto sopra per una puntuale verifica dei valori esposti e per una corretta definizione dei particolari esecutivi, in sintonia con le eventuali prescrizioni impartite dal Comune.

Restano a carico dei Lottizzanti gli allacciamenti di stretto collegamento con gli impianti di pubblica utenza già esistenti ed al servizio del comparto oggetto del Piano Esecutivo.

Art. 4 – Termine massimo di attuazione del Piano Esecutivo

La realizzazione dei fabbricati e delle opere di urbanizzazione dovrà essere completata entro dieci anni dalla stipula della Convenzione, che deve avvenire entro 12 (dodici) mesi dalla data di approvazione del Piano Attuativo.

I Lottizzanti si obbligano, per sé ed aventi diritto a qualsiasi titolo, ad inoltrare, come Prima Istanza, la richiesta di Permesso di Costruire (o equivalente titolo abilitativo a costruire) per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria: tali opere, dopo la loro ultimazione e relativo collaudo, verranno cedute al Comune di Casorate Sempione con specifico atto.

I Lottizzanti si impegnano ad inoltrare la richiesta di Permesso di Costruire (o equivalente titolo abilitativo a costruire) per la realizzazione dei fabbricati residenziali, in modo da poter completare i lavori ed ottenere l'agibilità degli immobili entro la scadenza dei dieci anni dalla sottoscrizione della presente Convenzione.

I Lottizzanti hanno la facoltà di realizzare i fabbricati in più lotti successivi, oggetto di distinti provvedimenti di Permesso di Costruire o SCIA alternativa al Permesso di Costruire.

Art. 5 – Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal presente Piano Esecutivo dovranno essere collaudate.

L'incarico del collaudo sarà affidato dall'Amministrazione Comunale prima dell'effettivo inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione, ed a spese dei Lottizzanti, ad un tecnico abilitato scelto dalle parti, eventualmente anche in corso d'opera, e comunque entro tre mesi dalla data di ultimazione delle opere stesse, opportunamente documentata e segnalata dai Lottizzanti all'Amministrazione Comunale.

Il collaudo deve essere ultimato entro tre mesi dalla dichiarazione di fine dei lavori delle opere di urbanizzazione e comunque deve essere perfezionato entro la presentazione dell'agibilità della prima unità abitativa terminata. I lottizzanti si impegnano a cedere gratuitamente al Comune di Casorate Sempione le opere di urbanizzazione collaudate, assumendosi in carico tutte le spese inerenti al frazionamento delle aree e alla stipula dell'atto di cessione.

Art. 6 – Modalità di attuazione del Piano di Lottizzazione.

Il Piano Esecutivo, di cui alla presente Convenzione, verrà attuato nella sua globalità (opere di urbanizzazione ed interventi edilizi) entro dieci anni dalla data di sottoscrizione della Convenzione.

L'agibilità degli immobili realizzati sarà rilasciata dopo l'avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione ovvero decorso invano il termine per effettuarlo.

Trascorso il termine per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e sempre che le stesse siano state collaudate, gli interventi di edificazione ancora da realizzare saranno regolati dalla presente

Convenzione, sempre che nel frattempo non siano subentrate modificazioni allo strumento urbanistico generale; in tal caso le domande di Permesso di Costruire o SCIA seguiranno le norme e disposizioni vigenti in materia.

Si dà atto che per tutti gli interventi previsti dal Piano Esecutivo, alla cui attuazione risulta relativa la Convenzione presente, è possibile ricorrere al Permesso di Costruire o alla SCIA alternativa al Permesso di Costruire, fatto salvo modificazioni della normativa vigente.

Art. 7 – Contributi per il rilascio del Permesso di Costruire

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di variare i parametri degli oneri concessori di cui all'art. 44 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12. Tali contributi, se dovuti, saranno versati al Comune prima del rilascio dei singoli Permessi di Costruire od equivalente titolo abilitativo a costruire, su base pro-quota in rapporto alle volumetrie e superfici interessate ed alle tariffe vigenti a suo tempo, nonché in base alle modalità e garanzie stabilite dal Comune, oltre al contributo per il costo di costruzione, se dovuto, ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11 marzo 2006 n. 12. Il costo di costruzione dovrà essere versato con le seguenti modalità: il 50% del totale prima del rilascio dei singoli permessi di costruire, il restante 50% entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire. Il saldo dovrà essere garantito a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, titoli di Stato, libretti al portatore. E' sempre facoltà dei Lottizzanti versare il costo di costruzione in un'unica rata prima del rilascio del titolo abilitativo.

Art. 8 – Trasferimento dei lotti ed adesione degli acquirenti alla Convenzione

Qualora i Lottizzanti procedano all'alienazione delle aree e nuovi fabbricati inclusi nel Piano Esecutivo, gli stessi si impegnano ad inserire negli atti di trasferimento delle aree e degli immobili le seguenti clausole, da riportare nella nota di trascrizione, inviando poi al Comune, a mezzo PEC, copia autentica dell'atto notarile di trasferimento:

"L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella Convenzione del Piano Esecutivo APR 04a stipulata con il Comune di Casorate Sempione in data e trascritta in data , accettandone i relativi effetti formali e sostanziali. In particolare, per le aree a verde piantumato di quartiere lungo la via Fratelli Bandiera e la via Solferino tutti gli acquirenti si impegnano alla manutenzione ordinaria e straordinaria a tempo indeterminato.

L'acquirente, in particolare, prende atto che l'agibilità degli immobili potrà essere rilasciata solo dopo l'avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui al precedente art. 5.

L'acquirente si impegna pertanto ad osservare in proprio le norme circa l'edificazione e l'utilizzazione delle reti e degli edifici, nonché ad inserire le clausole di cui sopra nel contratto di eventuale trasferimento degli immobili, nonché ad inviare al Comune di Casorate Sempione, a mezzo pec, copia autentica del relativo atto notarile."

Tali clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

In caso diverso e nel caso di trasferimento parziale degli oneri ed obblighi sopra riferiti, i Lottizzanti ed i loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, restano solidamente responsabili verso il Comune di Casorate di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

Art. 9 – Inadempienze

In caso di inadempienze da parte dei Lottizzanti ad una qualsiasi delle clausole della presente Convenzione, il Comune, previa messa in mora, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori e dei titoli abilitativi in corso nell'ambito del Piano Attuativo che, a suo giudizio, riterrà interessata alle inadempienze, previo formale preavviso di 15 giorni.

Avvenuto l'adempimento e l'esecuzione in danno e previo rimborso delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione di cui sopra.

Il Comune potrà inoltre dichiarare in danno dei Lottizzanti la decadenza della presente Convenzione, per la parte non eseguita, nei seguenti casi:

- Il ritardo di oltre un anno rispetto al termine fissato dal precedente art. 5 per l'attuazione di quanto ivi previsto, salvo casi di forza maggiore opportunamente documentati e certificati;
- L'esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della Convenzione;
- Il mancato adempimento degli obblighi in materia di imposta di Registro inerente la presente Convenzione, o ad essi conseguenti, nonché di quelli relativi ad altri atti da stipulare con il Comune o con gli enti interessati a norma della presente Convenzione;

- Il ripetuto mancato inserimento da parte dei lottizzanti, nei contratti di vendita delle aree e/o degli immobili delle clausole di cui all'art. 9;
- Le reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente Convenzione.

La dichiarazione di decadenza totale o parziale, mentre comporterà la perdita dei diritti derivanti ai lottizzanti per effetto della Convenzione, determinerà altresì l'acquisizione di diritto da parte del Comune, delle sole opere, manufatti ed impianti di cui all'art. 3, senza alcun obbligo da parte del Comune stesso a compensi e/o rimborsi di qualsiasi natura, e salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

Qualora il Comune accerti la mancata manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti articoli, potrà, previa messa in mora dei lottizzanti inadempienti, eseguire le opere manutentive necessarie, salva la facoltà di recuperare le somme anticipate rivalendosi nei confronti del predetto lottizzante inadempiente.

Art. 10 – Trascrizione e spese

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a carico totale dei Lottizzanti.

Art. 11 – Disposizione generale

Per quanto non previsto e contenuto nella presente Convenzione, si fa riferimento alle leggi e regolamenti statali, regionali e comunali in vigore.

Art. 12 – Disposizione finale

I lottizzanti si obbligano a sottoscrivere la Convenzione avanti ad un notaio entro dodici mesi dalla data di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione, pena decadenza del Piano Attuativo.

Il Comune si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica del comparto oggetto della presente Convenzione, ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico.

Le parti dichiarano infine che sono da considerare parte integrante e sostanziale della presente Convenzione la delibera di Giunta Comunale di adozione del Piano Esecutivo n. ... del e la delibera di Giunta Comunale di approvazione definitiva del Piano Esecutivo n. ... del

Si allegano al presente atto, sotto la lettera A, sottoscritta nei modi di legge, le tavole n..... degli elaborati tecnici del Piano Esecutivo.

Dichiarano i comparenti di avere già preso conoscenza dell'atto, dispensandomi dalla lettura dello stesso. Il presente schema di Convenzione, che verrà allegato alla delibera di adozione consiliare, è stato sottoscritto in data da: